Data publicării: 14.12.2022

Nr. 11184/12.12.2022

APROBAT
PRIMAR,
ing. Doru Alexandrescu

**RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - PENTRU INTRODUCERE TEREN PARTIAL IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA CU DOTARI COMPLEMENTARE**

**" ETAPA A-3-A – ETAPA FORMEI FINALE**

**CARE SE VA SUPUNE APROBARII CONSILIULUI LOCAL DOROHOI**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal - **„PUZ si RLU- PENTRU INTRODUCERE TEREN PARTIAL IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA CU DOTARI COMPLEMENTARE**, au fost parcurse etapele legale de informare şi consultarea publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare şi consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

Informarea şi consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului

**AMPLASAMENT**

- **PUZ si RLU- PENTRU INTRODUCERE TEREN PARTIAL IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA CU DOTARI COMPLEMENTARE**

- **Beneficiar**:Primaria Municipiului Dorohoi

- **Proiectant**: SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA

**-Coordonator RUR** : Mihai Mihailescu

Iniţiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Persoanele responsabile cu informarea şi consultarea populaţiei din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism urb.Liviu Butincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

**Etapa I** – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare a P.U.Z. în faza eliberarii Certificatului de Urbanism nr. 100/28.04.2022

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunţul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. şi R.L.U. pentru realizare **„PUZ si RLU- PENTRU INTRODUCERE TEREN PARTIAL IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA CU DOTARI COMPLEMENTARE**, a fost afişat la sediul Primăriei municipiului Dorohoi şi publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 31.08.2022(ANUNT 11184/30.08.2021);

În cuprinsul anunţului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. şi R.L.U. pentru **„PUZ si RLU- PENTRU INTRODUCERE TEREN PARTIAL IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA CU DOTARI COMPLEMENTARE**, municipiul Dorohoi, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentaţia aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 şi de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuţie în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria municipiului Dorohoi. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afişării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro şi la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; şi/sau fax nr.: 0231610133;

Au fost afişate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- memoriul general si RLU de urbanism

- plan situatie existenta

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. şi R.L.U a fost amplasat de către investitor şi pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Au fost instiintati proprietarii :

1.Calancea Ioan – adresa 11184/31.08.2022

Pana in data de 27.09.2022, nu au fost depuse sugestii sau reclamatii privind documentatia supusa consultarii.

**Fata de cele aratate se trece mai sus se trece in Etapa III** – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa aprobarii finale, care include observaţiile avizatorilor şi care se supune procedurii de transparenţă decizională

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

**Documentaţia de urbanism întocmită conform legislaţiei în vigoare va conţine următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr.** 100/28.04.2022

Raportul Informarii si Consultarii Publicului in etapa a-2-a a fost afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secţiunea Informaţii de interes Public, Transparenta Decizionala incepand cu data de 28.09.2022.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

**Documentaţia de urbanism întocmită conform legislaţiei în vigoare conţine următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 100/28.04.2022:**

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. şi dată aviz

1. Agenţia pentru Protecţia Mediului Botosani Decizia Etapei de Incadrare nr.9869/29.08.2022 ;

2. SC NOVA APASERV SA Botosani – nr.291230/06.06.2022;

3. EON Distributie NR.141/16.08.2022;

4. Ministerul Apararii Nationale aviz nr.6406/27.06.2022;

5.Aviz nr.537/26.09.2022 -Ministerul Agriculturii- introducere in intravilan 1263 mp;

6. Aviz nr.426/01.08.2022 -ANIF

7. Aviz nr.159145/24.06.2022 – SRI

8. Aviz nr.573636 / 14.06.2022 – MAI

9. Aviz nr.314/MI/15.06.2022 – Directia de Cultura

10.Aviz nr.28/18.11.2022 – Arhitect Sef al jud.Botosani – Sedinta CTATU 16.11.2022

11. Aviz Principiu Gaze naturale nr.213732280/31.05.2022

12. Aviz Romtelekom nr.50/30.05.2022

**Fata de cele aratate mai sus se trece in etapa** procedurii de transparenţă decizională si de supunere spre dezbatere prezentului PUZ+RLU – Consiliului Local al mun.Dorohoi

Raportul Informarii si Consultarii Publicului in **etapa a-III-a- Etapa formei finale care se supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi** va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secţiunea Informaţii de interes Public, Transparenta Decizionala incepand cu data de 14.12.2022.

BIROUL URBANISM

urb.Liviu Butincu